



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

1184 Budapest XVIII. kerület, Üllői út 400. • telefon +3612961300 • fax: +3612961421
e-mail: epites@bp18.hu • webcím: www.bp18.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	201400038621
Iratazonosító:	IR-000497555/2014
Iktatószám:	23/38928-14/2014
Ügyintéző:	Nagyné Stifter Katalin
Elérhetősége:	+3612961339, stifterk@bp18.hu

HIRDETMÉNY

Az Ispán Attila 1188 Budapest Felleg u. 33. sz. építtető kérelmére, a Budapest, XVIII. ker. Kapocs u. 40/b sz. 143729/2 helyrajzi számú ingatlanon egy lakásos lakóépület építése ügyében a 23/38928-13/2014. számú 2014. 08.11-én kelt határozattal érdemi döntést hoztam.

Az eljárásban hozott döntésemről az egyik szomszédos ingatlan egyik – ideiglenesen külföldön tartózkodó tulajdonosát Salló Attila Sándor (utolsó ismert lakcím: 1185 Budapest Szerencse u. 6/A) – mint érintett ügyfelet az alábbiak szerint – **hirdetményben értesítem.**

Felhívom az eljárásban érintett Ügyfél **figyelmét, hogy a döntést hatóságomnál** – a jogosultságuk igazolása mellett – **személyesen vagy meghatalmazott útján átveheti.**

Az engedéllyel felmerülő kérdésével telefonon, ügyfélfogadási időben személyesen – a Budapest, XVIII. ker. Üllői út 400. szám alatti 321. irodában – felkeresni szíveskedjenek.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő: 13⁰⁰ – 18⁰⁰ óráig

Szerda: 8⁰⁰ – 16⁰⁰ óráig

Péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ óráig.

A Ket. 78.§ (10) „A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közlötték, vagy a (8) bekezdésben meghatározott módon átadták. A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.”

A döntés ellen, annak közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

postai úton hatóságom címére feladva,

papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton, amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalhoz - 1056 Budapest V. ker. Váci utca 62-64. szám - kell címezni, de hatóságomnak kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni. Az illetéket az elektronikus úton indított fellebbezés esetén a Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest Üllői út 400. szám) 10918001-00000002-39950996 számú számlájára kell megfizetni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 80.§ (1) és (2) bekezdése alapján:

„80. §(1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, hirdetményi úton történő közlésnek van helye, feltéve, hogy

a) az ügyfél lakcíme, illetve székhelye ismeretlen, vagy a postai küldemény azzal a megjegyzéssel érkezik vissza, hogy a címzett ismeretlen helyre költözött, és a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást vezető hatóság vagy más állami szerv megkeresése nem járt eredménnyel,

b) a jogutód nem ismert,

c) az ügyfél nem jelöl meg kézbesítési meghatalmazottat, vagy

d) a hirdetményi kézbesítésen kívül igénybe vehető egyéb közlési módok alkalmazása elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy alkalmazásuk előre eredménytelennek mutatkozik.”

„(2) A hirdetmény tartalmazza

a) a kifüggesztés napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét, illetőleg székhelyét, továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése meghiúsult, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a hatóságnál átveheti.”

Az eljárásban az egyik ismert ügyfél ismeretlen helyre költözött, és a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást vezető hatóság vagy más állami szerv megkeresése nem járt eredménnyel, ezért - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.08.) Kormányrendelet 10. § (4) e) pontja alapján- az építésügyi hatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot.

B u d a p e s t, 2 0 1 4 . o k t ó b e r 8 .

dr. Peitler Péter

jegyző nevében és megbízásából:

Nagyné Stifter Katalin sk.

építésügyi ügyintéző

Kifüggesztés kezdő napja: 2014. hó nap

Kifüggesztés utolsó napja: 2014. hó nap